

Päästeamet

pohja@rescue.ee

Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 10-6/2291

Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Randvere tee 9b detailplaneeringu koostöölastamiseks
esitamine

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ § 3 punktist 10 esitame Teile koostöölastamiseks Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Randvere tee 9b detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 otsusega nr 77 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu ja planeeritava alal kehtiva Haabneeme staadioni detailplaneeringu muutmiseks. Ühiskondlike ehitiste maa muudetakse osaliselt ärimaaks.

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku üheksa krunti. Neist viiele on määratud üks kasutusotstarve 100 % ulatuses: kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK), tee ja tänava maa (LT), majutushoone maa (ÄM), kergliiklusmaa (LK) ja haljasala maa (HP). Neljale ärimaa krundile on määratud mitu kasutusotstarvet, et võimaldada nende paindlikumat kasutamist vastavalt tulevastele vajadustele.

Detailplaneering võimaldab planeeringualale ehitada hooned kõrgustega vahemikus 8 – 29 m, suurim lubatud ehitisealune pind jääb vahemikku 200 – 3400 m². Detailplaneeringu peatükis 4.4 on määratud tuleohutusnõuded.

Palume Teid koostöölastada detailplaneeringu Teie tegevusvaldkonda puudutavas osas. Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad aadressilt: <https://viimsivv-my.sharepoint.com/my?id=%2Fpersonal%2Fanne%5Fsiitan%5Fviimsivv%5Fee%2FDocuments%2FPlaneerimine%2FRandvere%20tee%209b&ga=1>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso

Planeeringute osakonna juhataja

Anne Siitan, anne.siitan@viimsi.ee

602 8822